

Кому ООО «Сургутское ремонтно-
(наименование застройщика)
строительное управление»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Заводская промзона, производственная
полное наименование организации - для
база №2, п. Солнечный, Сургутский район,
юридических лиц),
ХМАО - Югра, Российская Федерация, 628452
(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2018

№ RU 86507101 – 32 – 2018

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55
Градостроительного Российской Федерации кодекса разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Территория части микрорайона, подлежащей развитию по адресу:

(наименование объекта (этапа)

ХМАО- Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр,
капитального строительства

пгт. Белый Яр, микрорайон №1, в границах улиц Толстого, Некрасова.

в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь территории подлежащей развитию 2, 2622 га.

кадастровый номер объекта)

I очередь застройки микрорайона №1. Жилой дом №6. Корректировка».

I этап в осях I – II, III – IV

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр,

с государственным адресным реестром

улица Лесная, дом 1 (постановление администрации городского поселения

с указанием реквизитов документов о присвоении,

Белый Яр о присвоении адреса от 05.10.2018 №530)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051707:160, 86:03:0051707:108, 86:03:0051707:15,
86:03:0051707:14, 86:03:0000000:93145

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU86507101-32-2018 выданного 31.08.2018 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU86507101-32-2015, выданного 30.10.2015 г. взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU86507101-32-2015, выданного 01.07.2015 г.

орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49494,80	49104,00
в том числе надземной части	куб. м	44717,00	44717,00
Общая площадь	кв. м	8365,2	10712,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	2277,00	2277,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	141,75	119,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8316,7	8316,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2277,0	2277,00
	кв. м	2118,0	2118,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138/8316,7	138/8316,7
1-комнатные	шт./кв. м	34/1312,3	34/1312,3
2-комнатные	шт./кв. м	69/4134,4	69/4134,4
3-комнатные	шт./кв. м	35/2870,0	35/2870,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9351,1	9351,1
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк на сваях ж/б	монолитный ж/б ростверк на сваях ж/б
Материалы стен		несущий ж/б каркас, наружный слой керамический облицовочный кирпич М150 Ф50, утеплитель, кладка из керамзитобетонных блоков	несущий ж/б каркас, наружный слой керамический облицовочный кирпич М150 Ф50, утеплитель, кладка из керамзитобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетонный с ригелем	монолитный железобетонный с ригелем
Материалы кровли		плоская: верхний слой кровельного ковра Техноэласт ТКП, нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП	верхний слой кровельного ковра Техноэласт ТКП, нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений с учетом лоджий	кв. м	-	127,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2277,00	2277,00
- лестничные клетки;	кв. м	679,0	679,0
- места общего пользования;	кв. м	1226,5	1226,5

- лифтовые шахты;	кв. м	17,2	17,2
- распределительные щиты и электрощитовые;	кв. м	98,8	98,8
- машинное отделение;	кв. м	60,2	60,2
- мусорокамеры	кв. м	195,3	195,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ³ * °С * сут	21,4	21,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>кровля-утеплитель 2 слоя: ROCKWOOL Руф Баттс- В У=180 кг/м³, толщ. 40 мм.; ROCKWOOL Руф Баттс- Н У=125 кг/м³, толщ. 160 мм;</p> <p>стены-утеплитель базальтовая изоляция эковер толщ. 150мм; стены тех. подполья-экструзированный пенополистирол толщ. 80 мм</p>	<p>кровля-утеплитель 2 слоя: ROCKWOOL Руф Баттс- В У=180 кг/м³, толщ. 40 мм.; ROCKWOOL Руф Баттс- Н У=125 кг/м³, толщ. 160 мм;</p> <p>стены-утеплитель базальтовая изоляция эковер толщ. 150мм; стены тех. подполья-экструзированный пенополистирол толщ. 80 мм.</p>
Заполнение световых проемов		<p>окна, балконные двери-металлопластик из ПВХ профилей, с тройным остеклением; входные двери в подъезд-металлические утепленные</p>	<p>окна, балконные двери-металлопластик из ПВХ профилей, с тройным остеклением; входные двери в подъезд-металлические утепленные</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на здание в одном экземпляре, подготовленного 13.11.2018 г., кадастровым

инженером Киушкиной Людмилой Геннадьевной, квалификационный аттестат
(дата подготовки технического плана, Ф.И.О. кадастрового инженера, его подготовившего, номер, дата выдачи
№86-14-309 от 02.12.2014 г., выдан Департаментом по управлению
квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской
государственным имуществом ХМАО- Югры (г. Ханты- Мансийск), сведения о
Федерации, выдавший квалифицированный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере
кадастровом инженере внесены в государственный реестр 11.12.2014 года.
в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



07 декабря 2018 г.

(подпись)

Р. Т. Сафин

(расшифровка подписи)